

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1165/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 25/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2246/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2247/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 108/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo cưỡng chế số: 996/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/2070 ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương – Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: bà Lại Thị Khăng – sinh năm 1963, địa chỉ: A9/15D, ấp 1, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh; ông Huỳnh Ngọc Thủy – sinh năm 1965, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 223, tờ bản đồ số 40, diện tích 449, loại đất ONT, tọa lạc tại xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

(Theo mảnh trích đo địa chính số 588-2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 18/11/2024).

Tài sản của trên của bà Lại Thị Khăng và ông Huỳnh Ngọc Thủy (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **3.005.461.000 đồng** (Ba tỷ, không trăm lẻ năm triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hoặc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành

viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án theo luật định.

Vậy, thông báo để bà Lại Thị Khăng và ông Huỳnh Ngọc Thủy và người được thi hành án biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND phường (xã);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu